



FICHE 3

CONSTRUCTION D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

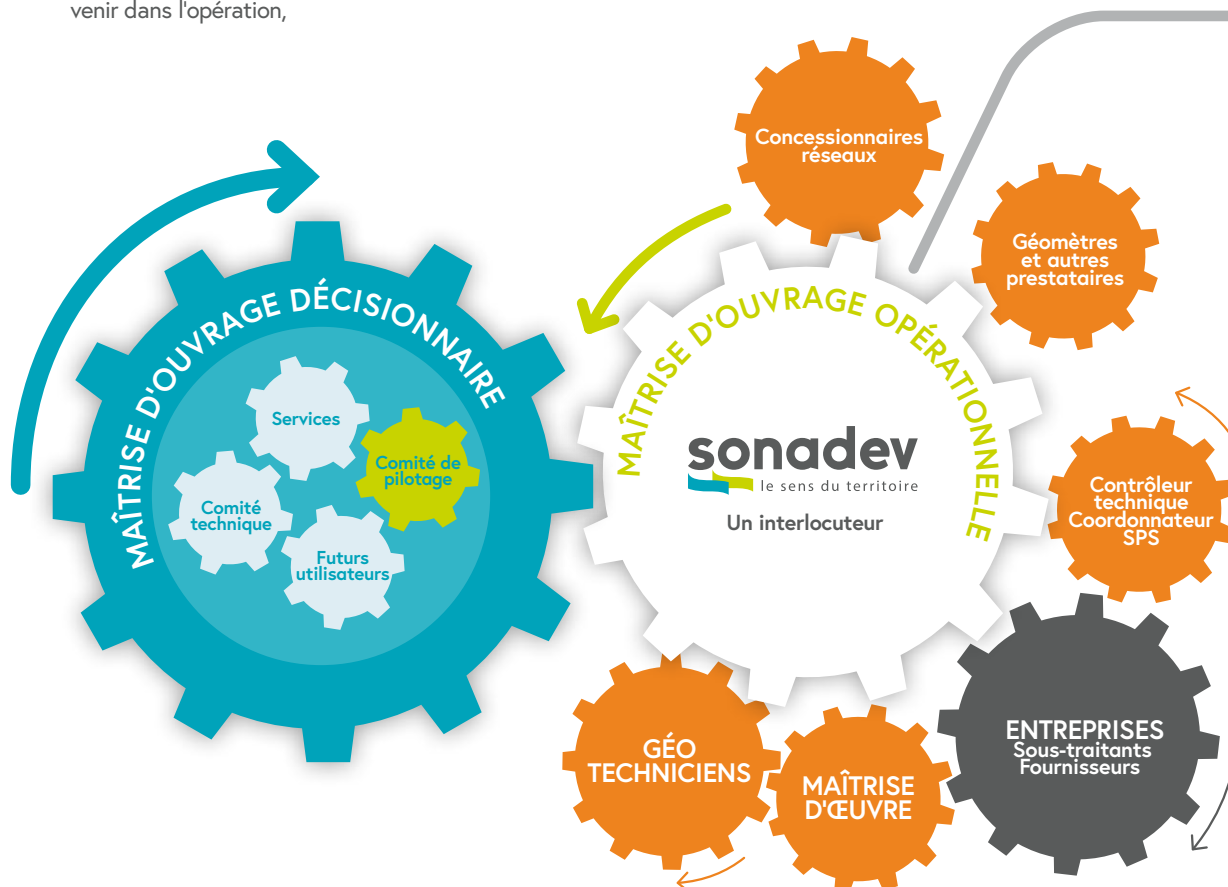
La SONADEV met son savoir-faire et ses méthodes de management de projet au service des collectivités et autres donneurs d'ordres pour réaliser la maîtrise d'ouvrage opérationnelle de leurs projets de construction.

Outres les compétences spécifiques requises pour faire face à sa complexité, la gestion d'une opération de construction est très chronophage : confier la maîtrise d'ouvrage opérationnelle à la SONADEV permet de ne pas déstabiliser une organisation en place.

Pour chaque mandat de construction qui lui est confié, la SONADEV se donne les moyens de mettre en place une relation de confiance avec le maître d'ouvrage, au travers des valeurs qui lui sont propres :

- sa **volonté** permanente de satisfaire ses donneurs d'ordre en contribuant à la qualité des prestations,
- son **implication** pour respecter et faire respecter les objectifs de délais et financiers,
- sa **connaissance des prestataires**, entreprises... et d'une manière générale des acteurs susceptibles d'intervenir dans l'opération,

- son **expertise dans le management de projets** pour les grands équipements, et notamment ceux qui requièrent une complexité spécifique,
- sa **maîtrise de la sécurisation des procédures** : appels d'offres, exécution des marchés, permis de construire, réception de travaux...
- la **qualité de son organisation** : une équipe resserrée agissant en «circuits courts», constituée de personnels reconnus dans leur domaine, agissant avec rigueur et disponibilité,
- son **engagement dans une démarche de développement durable**, concrétisée par une approche pragmatique pour la maîtrise des impacts environnementaux tout au long de la gestion du projet.





FOCUS

NOTRE MANAGEMENT DE PROJET

- La SONADEV s'inscrit clairement dans une logique de long terme à travers les **partenariats** qu'elle tisse avec ses maîtres d'ouvrages référents.
- Elle se fixe une **obligation de moyens** en consacrant autant de temps que nécessaire pour mener à bien les projets qui lui sont confiés.
- L'**ancrage local** et l'intimité relationnelle historique avec le territoire sont des atouts qui permettent à la SONADEV d'anticiper les attentes des maîtres d'ouvrage et ainsi prendre en compte les **besoins émergents**.
- Pour assurer au mieux les intérêts du maître d'ouvrage (maîtrise financière, optimisation du coût global, respect des délais...), la SONADEV désigne un **interlocuteur référent** et privilégie une relation intuitive personnelle avec les différents interlocuteurs associés au projet (donneur d'ordre, bureaux d'études et architectes, entreprises...).
- Le mode projet mis en place par la SONADEV, en étant déconnecté de la maîtrise d'ouvrage décisionnaire, offre une **interface rassurante et objective** lors des choix et arbitrages à réaliser, face aux futurs utilisateurs, associations, publics, exploitants ou services...

Processus de maîtrise d'ouvrage opérationnelle

ASSISTANCE À LA PROGRAMMATION

AIDE À LA DÉCISION POUR DÉFINIR LES MONTAGES OPÉRATIONNELS
ET LES PROCÉDURES JURIDIQUES LES PLUS APPROPRIÉS

ACCOMPAGNEMENT POUR LE CHOIX DES CONCEPTEURS

CONSULTATION ET CONTRACTUALISATION DES PRESTATAIRES

CONDUITE DE TOUTES LES ÉTUDES
JUSQU'À LA CONSULTATION DES ENTREPRISES

COORDINATION DES DIFFÉRENTS PARTENAIRES ET CO-TRAITANTS

ENGAGEMENT ET GESTION DES MARCHÉS DE TRAVAUX

SUPERVISION DU CHANTIER

PROPOSITIONS DE RÉCEPTION AU MAÎTRE D'OUVRAGE

GESTION DES RÉSERVES DE TRAVAUX
ET DE L'ANNÉE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

CLÔTURE ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE
DE L'ENSEMBLE DES MARCHÉS

